

Izvještaj o poslovanju za 2013.godinu



Izradio: Igor Bajalica, mag.oec.

Koprivnica, lipanj 2014.g.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	1
1.1. Kampus d.o.o.....	3
1.2. Vizija	3
1.3. Misija.....	3
1.4. Ciljevi.....	4
2. Organizacija i upravljanje.....	5
2.1. Ciljana organizacija i upravljanje.....	6
3. Održavanje građevina i zemljišta	7
3.1. Održavanje građevina.....	7
3.2. Održavanje zemljišta	7
4. Investicije	8
4.1. Zgrada k.br. 4 – za obavljanje nastave	8
4.2. Zgrada k.br. 2 – zgrada rektorata	9
5. Financijski izvještaji	10
5.1. Račun dobiti i gubitka	10
5.2. Bilanca.....	12
5.3. Analiza financijskih izvještaja	13
6. Budućnost Kampusa	16

1. UVOD

1.1. KAMPUS d.o.o.

Grad Koprivnica je 2010. godine preuzeo kompleks bivše vojarne 'Ban Krsto Frankopan' u Koprivnici, koji je dotad bio u vlasništvu Republike Hrvatske. Odlukom Gradskog vijeća od 2011.g., osnovano je trgovačko društvo 'Kampus' d.o.o., te su stvoreni uvjeti za funkcioniranje prostora kampusa, dok je Kampus d.o.o. preuzeo upravljanje nad nekretninama i zemljištima.

Ugovorom o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše vojarne „Ban Krsto Frankopan“ između Grada Koprivnice i Kampus d.o.o. koji je potpisan 01.06.2011.g., ugovorne strane konstatiraju da će društvo Kampus d.o.o. upravljati nekretninama na ime i za račun Grada Koprivnice.

Naziv: KAMPUS d.o.o.

Adresa sjedišta: Trg dr. Žarka Dolinara 1

Registriran: Trgovački sud u Varaždinu

Godina osnivanja: 2011.g.

Registracijski broj: 070096055

Matični broj: 2747332

OIB: 93251651059

Osnovna djelatnost: Upravljanje nekretninama uz naplatu ili po osnovi ugovora (NKD 6832)

1.2. VIZIJA

Postati lider u Hrvatskoj u upravljanju nekretninama (uže gledano: nekadašnjim vojnim objektima) za javne i poduzetničke svrhe

1.3. MISIJA

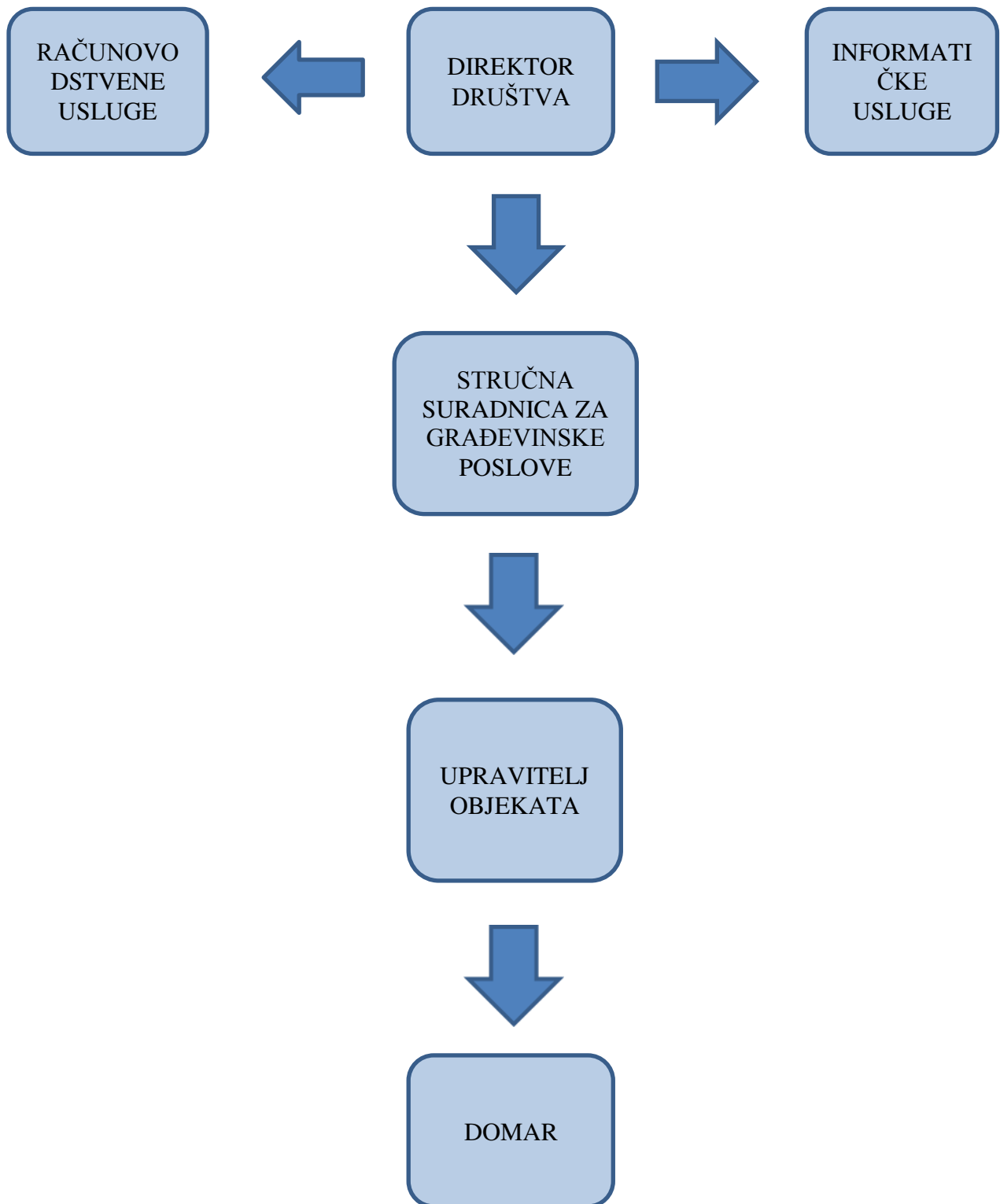
Izvođenje radova nadzora i pružanje usluga iz područja ugostiteljstva, održavanja i visokog obrazovanja poštujući najviše standarde društveno odgovornog ponašanja te nudeći klijentima pouzdanost i kvalitetu po načelima poslovne izvrsnosti

1.4. CILJEVI

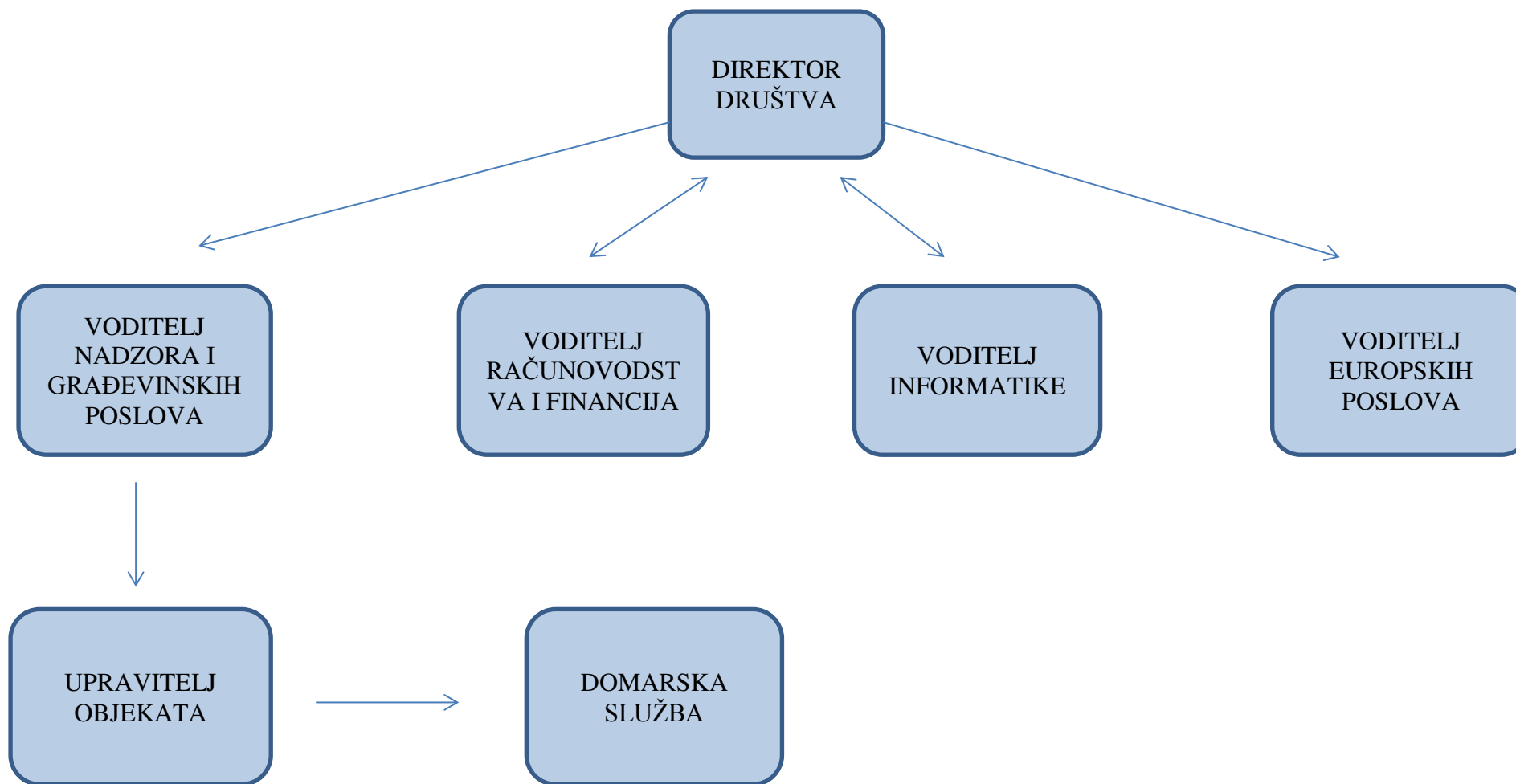
Kampus d.o.o. je kao glavne ciljeve postavio:

- Uspostava visokog obrazovanja u Gradu Koprivnici, sa budućim naglaskom na prirodnim znanostima i programima niskoenergetske gradnje i održivog razvoja (lideri u ovom dijelu Europe),
- Osnivanje InnotechKc kao temelj budućeg razvoja Grada Koprivnice te zapošljavanja mladih ljudi (sprega između obrazovanja i poslovne karijere),
- Selektivno stavljanje u funkciju svih građevina u užem centru kompleksa,
- Postati drugi „Centar Koprivnice“,
- Provoditi model nulte emisije CO² u suradnji s EU kao temelj za maksimalna sufinanciranja iz Europskih fondova,
- Promocija električnih vozila, a ponajviše bicikala i pedaleka kao najvažnijih prijevoznih sredstava jer potiču kretanje i zdravi život

2. ORGANIZACIJA I UPRAVLJANJE



2.1. CILJANA ORGANIZACIJA I UPRAVLJANJE



3. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA I ZEMLJIŠTA

Osnovno održavanje građevina podrazumijeva preglede kao i svakodnevne preventivne, sustavne i izvanredne mjere koje se poduzimaju u cilju sprječavanja mogućih oštećenja uzrokovanih normalnom uporabom objekata kao i otklanjanja tih oštećenja.

Osnovno održavanje objekata sadrži slijedeće kategorije:

- Pregledi,
- Popravci,
- Poduzimanje preventivnih mjera,
- Poduzimanje zaštitnih mjera

U okviru osnovnog održavanja objekata na građevinama su provedeni radovi, mjere i postupci i to kako slijedi:

3.1. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA:

- sanacija žljebova građevina: k.br. 2 i k.br. 8 i demontaža krovnih prozora i pokrivanje crijepom
- sanacija građevina: k.br. 13, br. 49., br. 61, 62, 63, 64 i 65 te popravak ulaznih vrata u građevine u sklopu Komplexa
- sanacija spremnika tekućih goriva,
- zamjena dotrajale limarije,
- čišćenje objekata i vanjskog okoliša

U okviru osnovnog održavanja zemljišta, provedeni su slijedeće mjere:

3.2. ODRŽAVANJE ZEMLJIŠTA:

- sanacija stabala (proljeće), sanacija stabala (jesen)
- strojno malčiranje raslinja i šikare
- sanacija zelenih površina – odvoz i zbrinjavanje biorazgradivog otpada odvoz biorazgradivog otpada
- sanacija vanjske ograde u sklopu kompleksa Kampus
- zatvaranje otvorenih rupa zemljom
- odvoznja granja i lišća
- rezidba živice
- čišćenje prometnica i manipulativnih površina

4. INVESTICIJE

4.1. ZGRADA K.BR.4 – ZA OBAVLJANJE NASTAVE

r.br.	Izvođač	Ugovor
1.	TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274	Ugovor o izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju i opremanje građevine na Trgu dr. Žarka Dolinara br. 4 u Koprivnici (br. 4/13)
2.	„FIL.B.IS. projekt“ d.o.o., Osječka 34, Zagreb	Ugovor br. 15/13. o izvođenju istražno strukturne bušotine i programa radova za ishođenje vodopravnih uvjeta na Trgu dr. Žarka Dolinara u Koprivnici
3.	„3K - d.o.o.“, Ulica grada Vukovara 62b, Zagreb	Narudžbenica - Kontrola glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite i zaštite od buke
4.	„Nadzor i projektiranje Split“, Tončićeva 2/1, Split	Narudžbenica – izrada izviješća revidenta zaštite od požara
5.	TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274	Narudžbenica – izrada varijantnog rješenja izvedbenih projekata
6.	Zajednica ponuditelja "Detono" d.o.o. VIII Vrbik 17, Zagreb i "Primiko" d.o.o. Frankopanka 66, Mursko Središće	Ugovor za izvođenje radova rekonstrukcije građevine, br 28/13
7.	TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274	Ugovor o provođenju projektantskog nadzora nad izvođenjem radova na rekonstrukciji
8.	"ing INSPEKT" d.o.o., Tarašćice 13, Koprivnica	Ugovor za obavljanje poslova zaštite na radu u fazi izvođenja radova (Koordinator II)
9.	„TRG“ d.o.o., Zrinski trg 1, Koprivnica	Ugovor o vršenju stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije građevine - elektrotehničke instalacije
10.	„ANIK“ d.o.o., Matije Gupca 115a, Peteranec	Ugovor o vršenju stručnog nadzora nad izvođenjem radova rekonstrukcije građevine - strojarske instalacije

4.2. ZGRADA K.BR. 2 – ZGRADA REKTORATA

r.br.	Izvođač	Ugovor
1.	TEHNIKA PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274	Ugovor o izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju i opremanje građevine na Trgu dr. Žarka Dolinara br. 2 u Koprivnici (br. 7/13)
2.	„3K - d.o.o.“, Ulica grada Vukovara 62b, Zagreb	Narudžbenica - Kontrola glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite i zaštite od buke
3.	"Zaštita inženjering konzalting" d.o.o., Fra Pavla Pellizzera 24a, Rovinj	Narudžbenica – izrada izvješća revidenta zaštite od požara

Nadalje, Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet – Zavod za arhitekturu, Zagreb, Kačićeva 26, je napravio Ugovor o izradi projektne dokumentacije (Idejno rješenje) za izgradnju građevine na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br. 3 i 7 u Koprivnici (br. 13/13).

5. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

5.1. Račun dobiti i gubitka

Društvo je kao profitna pravna osoba poslovalo tijekom 2013. godine i vodilo poslovne knjige prema Zakonu o računovodstvu, Zakonu o porez na dobit, Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, Zakonu o porez na dohodak, Zakonu o obveznim doprinosima i drugim propisima koji reguliraju poslovanje profitnih pravnih osoba u Republici Hrvatskoj.

Tijekom razdoblja siječanj-prosinac 2013. godine, Društvo je obavljalo financijsko poslovanje preko žiro-računa broj 2386002-1110006762 otvorenog u Podravskoj banci d.d. Koprivnica.

U tijeku izvještajnog razdoblja, Društvo je imalo prosječno 4 zaposlenika, a zapošljavalo je i po Programu javnih radova.

U Računu dobiti i gubitka u razdoblju siječanj-prosinac 2013. godine iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.400.766,94 kn, ukupni rashodi u iznosu 1.329.122,66 kn, te dobit u iznosu 71.644,28 kn.

5.1.1. Prihodi

Ukupni prihodi ostvareni u izvještajnom razdoblju imaju slijedeću strukturu:

R.B.	KONTO	NAZIV PRIHODA	OSTVARENO 2012.G.	OSTVARENO 2013.G.	% UČEŠĆA	INDEKS 2013/2012
0	1	2	3	4	5	6
1.	750000	Prihodi od prodaje gotovih proizvoda trgovine na veliko	4.103,90	18.735,40	1,34	456,53
2.	751400	Prihodi od iznajmljivanja	405.719,81	360.684,40	25,75	88,90
3.	751402	Prihodi od refundacije troškova plina, vode i el.energije	289.632,14	86.230,49	6,16	29,77
4.	774200	Prihodi od državnih potpora-HZZ	646.994,31	450.543,87	32,16	69,64
5.	774201	Prihodi od državnih potpora-Grad Koprivnica	62.518,43	475.009,77	33,91	759,79
6.	774208	Prihodi od državnih potpora-CIVIT@S	0,00	5.887,33	0,42	-
7.	779000	Prihodi od naplate šteta	1.426,00	0,00	0,00	0,00
8.	779200	Prihodi od kamata poslovne banke i tečajnih razlika	2.144,32	3.445,28	0,25	160,67
9.	779901	Ostali prihodi	0,00	230,40	0,02	-
		SVEUKUPNO PRIHODI	1.412.538,91	1.400.766,94	100,00	99,17

5.1.2. Rashodi

Ukupni rashodi Društva za razdoblje siječanj-prosinac 2013. godine iznose 1.329.122,66 kn, od čega su:

R.B.	KONTO	NAZIV RASHODA	OSTVARENO 2012.G.	OSTVARENO 2013.G.	% UČEŠĆA	INDEKS 2013/2012
0	1	2	3	4	5	6
1.	400300	Materijal i sredstva za čišć. i održav.	4.345,15	19.703,17	1,48	453,45
2.	400400	Troškovi radnje odjeće i obuće	19.394,71	7.015,90	0,53	36,17
3.	401000	Uredski materijal	13.082,86	15.835,96	1,19	121,04
4.	401102	Sitni potrošni materijal	12.140,92	10.938,91	0,82	90,10
5.	404000	Sitni inventar	3.714,41	4.948,30	0,37	133,22
6.	407000	Električna energija	34.807,07	26.548,32	2,00	76,27
7.	407100	Plin	42.000,95	42.358,81	3,19	100,85
8.	407201	Gorivo za pogon kosilice	5.374,80	6.288,55	0,47	117,00
9.	410000	Usluge pošte i telefona	7.901,00	10.679,11	0,80	135,16
10.	410100	Prijevozne usluge	0,00	6.000,00	0,45	-
11.	412200	Usluge tekućeg održavanja	105.205,73	194.111,96	14,60	184,51
12.	415000	Usluge reklame i propagande	0,00	13.464,80	1,01	-
13.	415001	Usluge objave oglasa	760,00	9.050,00	0,68	1.190,79
14.	415002	Usluge objave natječaja	7.450,00	1.300,00	0,10	17,45
15.	416000	Intelektualne usluge	8.720,00	29.640,00	2,23	339,91
16.	416101	Ugovori o djelu	25.425,00	16.250,01	1,22	63,91
17.	416103	Zdravstvene usluge nadzora	320,00	640,00	0,05	200,00
18.	416300	Usluge javnog bilježnika	4.385,00	2.790,00	0,21	63,63
19.	416400	Usluge knjigovodstva	12.000,00	12.000,00	0,90	100,00
20.	417100	Odvoz smeća	3.734,00	20.489,45	1,54	548,73
21.	417401	Usluge čuvanja imovine i osoba	72.072,00	0,00	0,00	0,00
22.	417700	Voda i odvodnja otpadnih voda	11.707,34	15.055,39	1,13	128,60
23.	419900	Ostale usluge	1.430,00	1.830,40	0,14	128,00
24.	420000	Bruto plaće	708.414,62	650.582,45	48,95	91,84
25.	427000	Doprinosi na plaće	109.484,31	98.888,47	7,44	90,32
26.	428400	Doprinosi i članarina HGK	681,11	670,04	0,05	98,37
27.	430000	Amortizacija	57.880,38	60.203,58	4,53	104,01
28.	461000	Prijevoz s posla i na posao	7.200,00	24.452,08	1,84	339,61
29.	462200	Božićnica, Uskrsnica, dar djeci i regres	5.400,00	6.400,00	0,48	118,52
30.	462400	Troškovi službenog puta	968,01	4.554,35	0,34	470,49
31.	463000	Reprezentacija	1.296,49	2.175,74	0,16	167,82
32.	465000	Bankovne usluge	3.661,68	4.469,52	0,34	122,06
33.	466200	Doprinosi za iskorištavanje šuma	432,24	371,20	0,03	85,88
34.	467400	Naknada za slivne vode	1.060,00	0,00	0,00	0,00
35.	469200	Troškovi stručnog usavršavanja	1.125,00	0,00	0,00	0,00
36.	469500	Upravne i sudske pristojbe	1.509,82	7.106,19	0,53	470,66
37.	479006	Ostali troškovi	4.325,00	1,30	0,00	0,03
38.	483100	Zatezne kamate	3.348,02	2.308,70	0,17	68,96

	SVEUKUPNO RASHODI	1.302.757,62	1.329.122,66	100,00	102,02
--	-------------------	--------------	--------------	--------	--------

5.1.3. Rezultat poslovanja

Poduzeće je za 2013. godinu ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja. Dobit (razlika između ukupnih prihoda i ukupnih rashoda) za razdoblje siječanj-prosinac 2013. godine iznosi 71.644,28 kn. Obveza poreza na dobit za 2013. godinu iznosi 14.633,45 kn. Neto dobit za 2013. godinu iznosi 57.010,83 kn. Odluku o raspodjeli dobiti za 2013. godinu donosi osnivač.

5.2. Bilanca

Tijekom 2013. godine obavljena su ulaganja u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu u iznosu 8.454.560,05 kn, a koja se odnose na ulaganje u nematerijalnu imovinu, uredsku opremu te ulaganja u tuđu materijalnu imovinu (objekti na području Kampusu).

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 2.843.047,23 kn.

Na kontu 290010 – Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja na dan 31.12.2013. postoji saldo u iznosu od 8.759.125,06 kn, a koji se odnosi na ulaganja u dugotrajnu imovinu u objektu Kampusu, za koja ulaganja su sredstva doznačena tijekom 2011., 2012. i 2013. godine. Navedena sredstva iskazat će se u prihodima Društva u sljedećim razdobljima u adekvatnom dijelu koji će se odnositi na amortizaciju dugotrajne imovine. Navedeni način priznavanja prihoda propisan je Zakonom o računovodstvu, Hrvatskim standardom financijskog izvještavanja 15 – Prihodi i Zakonom o porezu na dobit. Poduzeće na dan 31. prosinca 2013. godine ima nepodmirenih obveza prema dobavljačima u iznosu 2.276.070,47 kn, obveza za plaće, doprinose i porez iz plaća u iznosu 45.760,06 kn za plaću 4 zaposlenika za prosinac 2013. godine koja je isplaćena u siječnju 2014. godine, obveza po godišnjem obračunu (članarina i doprinos HGK, doprinos za iskorištavanje šuma) u ukupnom iznosu od 233,23 kn, obveze za porez na dobit u iznosu 18.136,46 kn i obveze za primljene predujmove u iznosu 7.000,00 kn. Ukupne obveze Društva na dan 31. prosinca 2013. godine iznose 2.347.200,22 kn i odnose se na kratkoročne obveze.

Saldo na žiro-računu i deviznom računu na dan 31. prosinca 2013. godine iznosio je 300.139,45 kn.

Ukupna aktiva (i pasiva) na dan 31.12.2013. godine iznosila je 11.585.023,84 kn.

Struktura aktive iskazana je u sljedećoj tablici:

R.B.	KONTO	NAZIV AKTIVNOG KONTA	STANJE 31.12.2012.	STANJE 31.12.2013.	% UČEŠĆA	INDEKS 2013/2012
0	1	2	3	4	5	6
1.	016000	Nematerijalna imovina	0,00	3.638,00	0,03	-
1.	031201	Uredska oprema	6.325,00	22.468,28	0,19	355,23
2.	031293	Ostala oprema (za vrtić i knjižnicu)	102.280,67	102.280,67	0,88	100,00
3.	054000	Ulaganja u tuđu materijalnu imovinu (Kampus)	2.799.017,84	11.233.796,61	96,97	401,35
4.	039100	Ispravak vrijednosti dugotrajne materijalne imovine	-64.576,28	-124.779,86	-1,08	193,23
5.		UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	2.843.047,23	11.237.403,70	97,00	395,26
6.	100000	Žiro-račun i devizni račun u banci	116.166,35	300.139,45	2,59	258,37

7.		UKUPNO NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	116.166,35	300.139,45	2,59	258,37
8.	120000	Potraživanja od kupaca	335.511,27	16.399,47	0,14	4,89
9.	129000	Ostala potraživanja	0,00	453,87	0,00	-
10.	140700	Potraživanja za PDV	44.498,53	30.627,35	0,26	68,83
11.		UKUPNO KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	380.009,80	47.480,69	0,41	12,49
		UKUPNO AKTIVA	3.339.223,38	11.585.023,84	100,00	346,94

U pasivi su iskazane kratkoročne obveze, zadržana dobit, dobit tekuće godine, prihodi budućih razdoblja te upisani temeljni kapital vlasnika. Struktura pasive prikazana je u slijedećoj tablici.

R.B.	KONTO	NAZIV PASIVNOG KONTA	STANJE 31.12.2012.	STANJE 31.12.2013.	% UČEŠĆA	INDEKS 2013/2012
0	1	2	3	4	5	6
1.	220000	Obveze prema dobavljačima u zemlji	535.306,31	2.276.070,47	19,65	425,19
2.	224000	Obveze za primljene predujmove	0,00	7.000,00	0,06	-
3.	230000	Obveze prema zaposlenima	27.962,13	30.207,76	0,26	108,03
4.	233000	Obveze za tekuće nabave u gotovini	52,50	0,00	0,00	0,00
5.	241000	Obveze za porez na dohodak iz plaća zaposlenih	834,31	3.604,98	0,03	432,09
6.	242000	Obveze za doprinose iz i na plaće zaposlenih	10.004,17	11.947,32	0,10	119,42
7.	242700	Obveze za članarinu i doprinos HGK	164,51	231,93	0,00	140,98
8.	243000	Obveze za porez na dobit	23.785,15	18.136,46	0,16	76,25
9.	249000	Obveze za doprinos za šume i članarinu TZ	55,73	1,30	0,00	2,33
10.	250000	Obveze za ugovore o djelu	8.475,00	0,00	0,00	-
11.		UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE	606.639,81	2.347.200,22	20,26	386,92
12.	290000	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja (Crvenkapica)	2.310.895,84	8.759.125,06	75,61	379,04
13.		UKUPNO PRIHODI BUDUĆIH RAZDOBLJA	2.310.895,84	8.759.125,06	75,61	379,04
14.	900000	Upisani temeljni kapital vlasnika	300.000,00	300.000,00	2,59	100,00
15.	940100	Zadržana dobit iz prethodnih razdoblja	34.909,21	121.687,73	1,05	-
16.	940300	Dobit tekuće godine	86.778,52	57.010,83	0,49	65,70
17.		UKUPNO KAPITAL I REZERVE	421.687,73	478.698,56	4,13	113,52
		UKUPNO PASIVA	3.339.223,38	11.585.023,84	100,00	346,94

5.3. Analiza financijskih izvještaja

Na temelju podataka iz Bilance i Računa dobiti i gubitka izračunati su neki pokazatelji financijske analize financijskih izvješća za 2013. godinu.

Pokazatelji zaduženosti

Pokazatelji zaduženosti, odnosno analiza dugoročne likvidnosti poduzeća formirani su na temelju Bilance na dan 31.12.2013. godine. Stupanj zaduženosti pokazuje da obveze iznose 20,26% ukupne imovine, a odnos duga i glavnice pokazuje da obveze znatno premašuju glavnice Društva (tj. kapital, zadržanu dobit i dobit tekuće godine).

stupanj zaduženosti = ukupne obveze/ukupna imovina

stupanj zaduženosti 2012. godine = $606.639,81/3.339.223,38 = 0,1816$

stupanj zaduženosti 2013. godine = $2.347.200,22/11.585.023,84=0,2026$

odnos duga i glavnice = ukupne obveze/ukupna glavnica

odnos duga i glavnice 2012. godine = $606.639,81/421.687,73 = 1,4385$

odnos duga i glavnice 2013. godine = $2.347.200,22/478.698,56=4,9033$

Pokazatelji likvidnosti

Pokazateljima likvidnosti mjeri se sposobnost poduzeća da podmiruje dospjele kratkoročne obveze. Navedeni pokazatelji izračunati su na temelju podataka iz Bilance na dan 31.12.2013. godine. Pokazatelji likvidnosti ukazuju na to da se raspoloživim novcem može podmiriti 12,79% kratkoročnih obveza, a ukupnom kratkotrajnom imovinom može se podmiriti 14,81% kratkoročnih obveza.

trenutna likvidnost = novac/kratkoročne obveze

trenutna likvidnost 2012. godine = $116.166,35/606.639,81 = 0,1914$

trenutna likvidnost 2013. godine = $300.139,45/2.347.200,22 = 0,1279$

tekuća likvidnost = kratkotrajna imovina/kratkoročne obveze

tekuća likvidnost 2012. godine = $496.178,15/606.639,81 = 0,8179$

tekuća likvidnost 2013. godine = $347.620,14/2.347.200,22 = 0,1481$

Pokazatelji aktivnosti (koeficijenti obrtaja)

Pokazatelji aktivnosti ili koeficijenti obrtaja su dinamični pokazatelji koji su izračunati na temelju podataka iz Bilance i Računa dobiti i gubitka, a pokazuju kolika je brzina kolanja imovine u poslovanju tijekom 2013. godine.

Iz navedenih izračunatih pokazatelja može se zaključiti da su koeficijenti obrtaja znatno poboljšani u odnosu na 2012. godinu. Ukupan prihod čini 12,09% ukupne imovine te je 29,5018 puta veći od ukupnih potraživanja. Prosječno trajanje naplate potraživanja je 12,37 dana.

koeficijent obrtaja ukupne imovine = ukupan prihod/ukupna imovina

koeficijent obrtaja ukupne imovine 2012. godine = $1.412.538,91/3.339.223,38= 0,4230$

koeficijent obrtaja ukupne imovine 2013. godine = $1.400.766,94/11.585.023,84 = 0,1209$

koeficijent obrtaja potraživanja = ukupan prihod/potraživanja

koeficijent obrtaja potraživanja 2012. godine = $1.412.538,91/380.009,80 = 3,7171$

koeficijent obrtaja potraživanja 2013. godine = $1.400.766,94/47.480,69 = 29,5018$

dani vezivanja potraživanja = $365/\text{koeficijent obrtaja potraživanja}$

dani vezivanja potraživanja 2012. godine = $366/3,7171 = 98,19$

dani vezivanja potraživanja 2013. godine = $365/29,5018 = 12,3721$

Pokazatelji profitabilnosti (rentabilnosti)

Pokazatelji profitabilnosti (rentabilnosti) daju podatke o ostvarivanju zarade Društva. Iz izračunatih pokazatelja proizlazi da neto dobit čini 0,49% ukupne imovine, a marža profita iznosi 4,07% ukupnog prihoda.

profitabilnost imovine = neto dobit/ukupna imovina

profitabilnost imovine 2012. godine = $86.778,52/3.339.223,38 = 0,02599$

profitabilnost imovine 2013. godine = $57.010,83/11.585.023,84 = 0,0049$

marža profita = neto dobit/ukupni prihod

marža profita 2012. godine = $86.778,52/1.412.538,91 = 0,0614$

marža profita 2013. godine = $57.010,82/1.400.766,94 = 0,0407$

Pokazatelji ekonomičnosti

Pokazatelji ekonomičnosti iskazuju odnos prihoda i rashoda, te pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Ovi pokazatelji izračunavaju se na temelju podataka iz Računa dobiti i gubitka.

Može se zaključiti da je ekonomičnost poslovanja Društva za 2013. godinu zadovoljavajuća, obzirom da je pokazatelj veći od 1 (ukupni prihodi veći su 5,39% od ukupnih rashoda).

ekonomičnost ukupnog poslovanja = ukupni prihodi/ukupni rashodi

ekonomičnost ukupnog poslovanja 2012. godine = $1.412.538,91/1.302.757,62 = 1,0842$

ekonomičnost ukupnog poslovanja 2013. godine = $1.400.766,94/1.329.122,66 = 1,0539$

6. Budućnost Kampusa

Prije svega, kompleks Kampus nije sinonim za Kampus d.o.o. i treba suštinski razlikovati Kampus d.o.o. i Sveučilište Sjever. Kampus d.o.o. upravlja područjem od 70 ha za ime i za račun Grada Koprivnice, dok je Sveučilište Sjever korisnik zgrade unutar područja kojim upravlja Kampus d.o.o.

Kao business developer, Kampus d.o.o. se prometnuo u važnog čimbenika razvoja Grada Koprivnice te je kao glavni strateški cilj postavio stvaranje uvjeta razvoja visokog obrazovanja u Gradu Koprivnici, kao i inovativnih business ideja koje će se komplementarno preklapati s razvojem Sveučilišta.

Kada govorimo o stvaranju uvjeta, time se prvenstveno misli na rekonstrukciju, izgradnju i opremanje objekata. Trenutno, projektna dokumentacija je pripremljena za zgradu broj 2, dok se priprema za zgradu broj 1, 3 i 15. Važno je napomenuti da je ishodovanje projektne dokumentacije glavni preduvjet za pripremljenost za EU fondove.

Kao ključne Direktive EU zadane su Energetska učinkovitost zgrada, Energetske usluge i obnovljiva energija, dok je naglašeno da glavninu ulaganja treba ostvariti privatni sektor. Također, ključni fokus je na jačanju infrastrukture za istraživanje i inovacije (razvoj centara izvrsnosti, promicanje centara kompetencije, osobito onih od europskog interesa) te ulaganje u istraživanje i inovacije, razvoj novih proizvoda i usluga, umrežavanje, klastere.

Trenutna ulaganja Kampusu upravo vode ka tome smjeru. Razvoj sveučilišnih programa energetske učinkovitosti uz nove R&D business ideje vode do razvoja i smanjenja nezaposlenosti.

S obzirom na sve navedeno, želja nam je da Kampus postane ne samo studentski, već i kulturni i business regionalni centar na koji će Grad Koprivnica biti ponosna.