

Na temelju članka 8. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 08. ožujka 2011. godine, 27. ožujka 2012. godine i 24. travnja 2013. godine, članka 3. i 7. Odluke o davanju u zakup građevina i zemljišta koji čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici, od 01.06.2011. godine, 05.07.2012. godine, 11.09.2012. godine i 01.10.2015. godine, Kampus d.o.o. 06.11.2017. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup gospodarskih objekata u sklopu kompleksa „Kampus“

Javnim natječajem daje se u zakup gospodarska hala i pripadajuća nadstrešnica u sklopu kompleksa „Kampus“, u vlasništvu Grada Koprivnice, i to kako slijedi:

- Zgrada/hala broj 40. (kat.č.br. 4818/1) - ukupna površina 856 m²,
- Nadstrešnica uz zgradu/halu kbr. 40A (kat.č.br. 4818/1) – ukupna površina 1414 m²,

ukupne površine 2270 m² (u daljnjem tekstu „gospodarski objekti“).

Gospodarski objekti daju se od dana potpisa ugovora u jednogodišnji zakup (zajedno ili svaki pojedinačno), a početna visina mjesečne zakupnine iznosi:

- Zgrada/hala broj 40. - 6,00 kn/m²,
- Nadstrešnica uz zgradu/halu kbr. 40A – 5,50 kn/m²

Ponuda za natjecanje mora obavezno sadržavati:

- ponuđenu cijenu po m² za objekt/e,
- ime i prezime, adresu natjecatelja, OIB (za fizičke osobe),
- naziv tvrtke s adresom sjedišta te preslika rješenja o registraciji,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje status osoba koje se pozivaju na prvenstveno pravo zakupa.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu imaju natjecatelji koji su sudjelovali u natječaju i to sljedećim redoslijedom:

1. dosadašnji zakupoprimci,
2. koji imaju sjedište, odnosno prebivalište na području Grada Koprivnice.

Natjecatelji koji su sudjelovali u natječaju, imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od natjecatelja koji ispunjava natječajne uvjete.

Dosadašnji zakupoprimci ostvaruju pravo prvenstva pod uvjetom da su sudjelovali u natječaju i da su podmirili sva potraživanja prema Kampusu po svim osnovama.

Uvid u gospodarske objekte može se izvršiti svakog radnog dana (od 07:00 do 15:00 sati) do zaključenja ovog natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona: 048/625-340.

KAMPUS d.o.o. Koprivnica će sa fizičkom ili pravnom osobom koja ostvari pravo na zakup gospodarskih objekata zaključiti ugovor o zakupu.

U slučaju privođenja gospodarskih objekata namjeni iz članka 4. stavka 1. Ugovora o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici, KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/01-07-02/1-11-5, od 01.06.2011. godine, ugovor o zakupu se raskida, u kojem slučaju zakupoprimac ima pravo na povrat uložених sredstava.

Ponude se primaju u upravnoj zgradi trgovačkog društva „Kampus“ d.o.o., Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, soba broj 3., u zapečaćenom omotu s naznakom „KAMPUS – zakup – NE OTVARATI“.

Ponude se predaju od dana objave javnog poziva do zaključno 16.11.2017. godine (četvrtak) u 11:00 sati kada će se izvršiti otvaranje ponuda u prostorijama Kampus d.o.o., Trg. Dr. Žarka Dolinara 1, soba broj 8. Ponude koje pristignu nakon isteka roka neće se razmatrati.

Sve informacije o ovom javnom pozivu mogu se dobiti na broj telefona: 048/625-340.

Kampus d.o.o.
Trg dr. Žarka Dolinara 1
Koprivnica