

Na temelju članka 8. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 08. ožujka 2011. godine, 27. ožujka 2012. godine i 24. travnja 2013. godine, članka 3. i 7. Odluke o davanju u zakup građevina i zemljišta koji čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici, od 01.06.2011. godine, 05.07.2012. godine i 11.09.2012. godine, Kampus d.o.o. 06.11.2017. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u sklopu kompleksa „Kampus“

Javnim natječajem daje se u zakup poljoprivredno zemljište u sklopu kompleksa „Kampus“, u vlasništvu Grada Koprivnice, i to kako slijedi:

- Arkod parcela 2716321, površine 5,00 ha – oranica,
- Arkod parcela 2716355, površine 10,48 ha – oranica,

ukupne površine 15,48 ha (u daljnjem tekstu „poljoprivredno zemljište“).

Ponuditelji na temelju uvida u Arkod sustav, odnosno katastarsku mapu, mogu utvrditi predmet zakupa.

Poljoprivredno zemljište daje se od dana potpisa ugovora u dvogodišnji zakup, a početna visina godišnje zakupnine iznosi 20.000,00 HRK (bez PDV-a).

Natjecatelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Ponuda za natjecanje mora obavezno sadržavati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1.000,00 kn koja se uplaćuje na žiro račun trgovačkog društva KAMPUS d.o.o., broj: IBAN HR7623860021110006762, poziv na broj: 68 - OIB natjecatelja (preslika uplatnice),
- ime i prezime, adresu natjecatelja, OIB (za fizičke osobe),
- naziv tvrtke s adresom sjedišta te preslika rješenja o registraciji, kojom se dokazuje da je natjecatelj registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti uzgoja povrća i industrijskog bilja (za pravne osobe),
- broj Arkod parcele za čiji zakup se natječe te novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa godišnje zakupnine za tu Arkod parcelu,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje status osoba koje se pozivaju na prvenstveno pravo zakupa.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta imaju natjecatelji koji su sudjelovali u natječaju i to sljedećim redoslijedom:

1. koji na zemljištu sade povrće ili industrijsko bilje,
2. dosadašnji zakupoprимci,
3. trgovačka društva registrirana za poljoprivrednu proizvodnju,
4. obiteljska poljoprivredna gospodarstva,
5. koji imaju sjedište, odnosno prebivalište na području Grada Koprivnice,
6. razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji su registrirani za poljoprivrednu proizvodnju.

Natjecatelji koji su sudjelovali u natječaju, imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od natjecatelja koji ispunjava natječajne uvjete.

Dosadašnji zakupoprимci ostvaruju pravo prvenstva pod uvjetom da su sudjelovali u natječaju i da su podmirili sva potraživanja prema Kampusu po svim osnovama.

Uvid u poljoprivredno zemljište može se izvršiti svakog radnog dana (od 07:00 do 15:00 sati) do zaključenja ovog natječaja uz prethodnu najavu na broj telefona: 048/625-340.

KAMPUS d.o.o. Koprivnica će sa fizičkom ili pravnom osobom koja ostvari pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta zaključiti Ugovor o zakupu.

U slučaju privođenja poljoprivrednog zemljišta namjeni iz članka 4. stavka 1. Ugovora o upravljanju nekretninama koje čine kompleks bivše Vojarne „Ban Krsto Frankopan“ u Koprivnici, KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/01-07-02/1-11-5, od 01.06.2011. godine, ugovor o zakupu se raskida, u kojem slučaju zakupoprimac ima pravo na povrat uložениh sredstava.

Ponude se primaju u upravnoj zgradi trgovačkog društva „Kampus“ d.o.o., Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 1, soba broj 3., u zapečaćenom omotu s naznakom „KAMPUS – zakup – NE OTVARATI“.

Ponude se predaju od dana objave javnog poziva do zaključno 16.11.2017. godine (četvrtak) u 09:00 sati kada će se izvršiti otvaranje ponuda u prostorijama Kampus d.o.o., Trg. Dr. Žarka Dolinara 1, soba broj 8. Ponude koje pristignu nakon isteka roka neće se razmatrati.

Sve informacije o ovom javnom pozivu mogu se dobiti na broj telefona: 048/625-340.

Kampus d.o.o.
Trg dr. Žarka Dolinara 1
Koprivnica